

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС Брестского района» по объекту «**Многоквартирный жилой дом в д. Ковердяки Брестского района (позиция №5 по г/п)**»

1. Сведения о застройщике

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Брестского района» зарегистрировано 28.02.2014 г., УНП 291267337.

Юридический адрес: 224030, г. Брест, ул. Коммунистическая, д.23.

График работы: понедельник - пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Объекты строительства, заказчиком по которым выступало УП «УКС Брестского района» в течение последних 3 лет:

- Многоквартирный жилой дом в аг. Выстычи Брестского района.

Сроки строительства: февраль 2022 г. - июнь 2022 г.

- Многоквартирный жилой дом в аг. Знаменка Брестского района

Сроки строительства: сентябрь 2023 г. – март 2024 г.

- Многоквартирный жилой дом в д. Ковердяки Брестского района (позиция №6 по г/п). Сроки строительства: ноябрь 2023 г. – июнь 2024 г.

2. Информация об объекте строительства

Объект «Многоквартирный жилой дом в д. Ковердяки Брестского района (позиция №5 по г/п)» расположен в д.Ковердяки Брестского района. Участок строительства предоставлен решением Брестского районного исполнительного комитета от 22.01.2025 № 85.

Проектно-сметная документация (положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 26.10.2024 № 1305-20/24, с учетом дополнения от 28.02.2025 №193-20/25) разработана управлением проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании:

- решения Брестского районного исполнительного комитета от 15.12.2023 №2158;

- задания на проектирование, утвержденного директором УП «УКС Брестского района» 03.01.2024г., согласованного заместителем председателя Брестского районного исполнительного комитета 03.01.2024г., заместителем председателя Брестского областного исполнительного комитета 03.01.2024г.

Объект долевого строительства представляет собой 5-этажное здание, на базе серии 90М Бр-1.10, включенной в постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2025 №9. Здание четырехсекционное с техническим подпольем и без чердака. Количество квартир – 90 шт., в том числе: однокомнатных - 35 шт.; двухкомнатных - 45 шт.; трёхкомнатных - 10 шт. Общая площадь квартир – 5330,35 м², в т.ч. жилая – 2739,65м². Высота этажа - 2,8 м.

В техническом подполье предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций, размещение водомерного узла.

В проекте предусмотрен проходной лифт без машинного помещения (грузоподъемность – 630 кг, скорость – 1,0 м/с) с первой остановкой на уровне входной площадки крыльца.

Архитектурно-строительные решения:

Строительство осуществляется с выполнением полной отделки типовых потребительских качеств:

стены кухонь – оклейка влагостойкими обоями;

стены санузлов -окраска акриловой влагостойкой краской;

стены жилых комнат, прихожих, коридоров - оклейка обоями;

потолки внутриквартирных помещений, санузлов - окраска акриловой краской;

покрытие полов в санитарных узлах - керамическая плитка;

покрытие полов в кухне, жилых комнатах, прихожих - ламинированные панели;

двери входные в квартиры - стальные, межкомнатные двери – деревянные;

оконные и дверные блоки – деревянные с клапанами для притока воздуха и детскими замками безопасности, остекление лоджий - ПВХ профиль с клапанами притока воздуха и детскими замками безопасности.

Инженерное оборудование:

внутренние сети водопровода и канализации – системы холодного водопровода, водопровода горячей воды, бытовой канализации внутренних водостоков;

водоснабжение здания – централизованное (наружная

водопроводная сеть);

горячее водоснабжение – от индивидуальных газовых котлов в каждой квартире;

бытовая канализация – самотеком в наружную сеть канализации;

отопление – от индивидуальных газовых двухконтурных котлов;

вентиляция – естественная;

предусмотрено – система видеонаблюдения, радиофикация, кодово-домофонная система, пожарная сигнализация, диспетчеризация лифтов, молниезащита и заземление, электроосвещение внутреннее, система уравнивания потенциалов, автоматическая система контроля и учета электрической энергии, закладные устройства для слаботочных устройств, оборудование общедоступной среды обитания для ФОЛ, автоматизация и диспетчеризация общедомовых учетов воды и тепла.

Строительство жилого дома ведется силами КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда от 04.03.2025 № 15/2025. Работы по благоустройству и строительству инженерных сетей выполняются параллельно строительству жилого дома.

Срок начала строительства жилого дома – март 2025 года.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2025 года.

Сметная стоимость строительства жилого дома без прибыли застройщика - 13 503,564 тыс. рублей.

Стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений на дату окончания строительства:

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий - 2 652,27 рублей;

- для жилья в рамках договоров долевого строительства, заключаемых с государственными органами – 2 375,53 рублей.

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства, но относимые на стоимость строительства, будут предъявлены дольщикам дополнительно по фактическим данным.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 №473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщиков.

Договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться в соответствии с решением Брестского райисполкома от 27.02.2025 № 318:

- 65 жилых помещения с выдачей соответствующих направлений на заключение договоров долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Брестском районе, с предоставлением первоочередного права на получение направлений для многодетных семей;

- 20 жилых помещений арендного жилья в рамках договоров долевого строительства, заключаемых с государственными органами;

- 5 жилых помещений социального жилья в рамках договоров долевого строительства, заключаемых с государственными органами.

Заявления на заключение договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься с 17.03.2025г. по адресу: г.Брест, ул. Коммунистическая, д. 23. Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

- направление Брестского райисполкома на заключение договора создания объекта долевого строительства;

- документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство, ID-карта);

- ксерокопии страниц паспорта №№25, 30, 31, 32, 33 (прописка).

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в рабочие дни в УП «УКС Брестского района»

(г. Брест, ул. Коммунистическая, 23) или по телефонам: 35-10-17, 35-07-89, 35-07-28 с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00).